# UMOWA

zawarta w dniu  **………………. 2017r.** pomiędzy

Gminą Ustrzyki Dolne zwaną dalej „ Zamawiającym ” reprezentowaną przez :

1. **Burmistrza – mgr Bartosza Romowicza**

a firmą : **……………………………………**

reprezentowaną przez : **…………………………..**

zwanym dalej „ Wykonawcą „

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego usługi wymienione w § 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia „ **Opis przedmiotu zamówienia”.**

§ 2

Okres obowiązywania umowy od dnia podpisania do dnia **31 grudnia 2017 r.**

.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

 1. Podział działki :

* na dwie części cena netto ……………..-zł – cena brutto …………-zł,
* wydzielenie każdej kolejnej działki czyli trzeciej i kolejnej do 10 działek cena netto …………,00,- zł – cena brutto ……………..,-zł.
* wydzielenie każdej kolejnej działki cena netto …………..-zł .– cena brutto ……………..,-zł
* podział kolejnej działki w kompleksie na dwie części netto ……………,-zł. cena brutto …………….. zł.
* wydzielenie każdej kolejnej działki z drugiej i następnej działki w kompleksie czyli trzeciej i kolejnej netto …………….,-zł**.** brutto ………………,-zł

Terminy wykonania :

* podział działki na dwie części– do 60 dni,
* podział działki na więcej niż dwie działki 65 dni

2**.** Wznowienie granic nieruchomości .

* do czterech punktów granicznych , cena netto……………….. ,-zł. – cena brutto ……………..,-zł.
* od czterech do dziesięciu punktów granicznych za każdy następny punkt po cenie netto ……………..,-zł. – cena brutto ………………..-zł.
* powyżej dziesięciu punktów granicznych za każdy następny punkt po cenie netto …………………,-zł.– cena brutto ………………,-zł.

Terminy wykonania :

* do czterech punktów granicznych – 30 dni ,
* powyżej czterech punktów granicznych – 35 dni .

3. Rozgraniczenie nieruchomości :

* czterech punktów granicznych: cena netto ……………,00,-zł. brutto ………………,-zł.
* rozgraniczenie każdego następnego punktu od 5 do 10 netto ………………. brutto ……………….,-zł.

Termin wykonania : do 90 dni

**Ogółem szacowane koszty prac geodezyjnych na rok 2016, wynikające z założonych ilości publikowanych w ogłoszeniu o zamówieniu i złożonej oferty wynoszą: ………………..,- zł. netto. Cena oferty brutto …………………..,-zł**.

Płatne w terminie 7 dni licząc od dnia odbioru wykonanego zlecenia i przedłożenia rachunku.

Przedmiotowe wynagrodzenie jest zgodne z złożoną ofertą przetargową z dnia …………………………………………

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada warunki, umiejętności i kwalifikacje do wykonania niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w postaci kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

1. za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% wartości zamówienia ,
2. za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,5 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki ,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto nie wykonanej części zamówienia :

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonanie umowy Wykonawca wyraża zgodę na potracenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa wyżej .

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych wyżej kar umownych .

§ 6

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy :

1.1 Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

a) klęski żywiołowe,

1.2 Zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w projekcie podziału z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

1.3 Konieczność wykonania rozgraniczenia nieruchomości (okazania granic) w celu ustalenia przebiegu granic dzielonej nieruchomości.

1.4 Zmiany będące następstwem działania organów administracji a w szczególności:

a) Udokumentowane przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń, itp. skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,

b) Nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości stwierdzonego w trakcie wykonywania umowy,

c) Udokumentowane wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy jako następstwo działania organów administracji.

1.5 Zmiany będące następstwem udokumentowanych zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz. U. z 2015 poz. 2164 tekst jednolity z późniejszymi zmianami .

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający : Wykonawca: